FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 02:48:57 pm

Con el turno 2024-162-6-1438 se calificaron las siguientes matrículas:
162-3745

Nro Matricula: 162-3745

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 258510100000000320002000000000
MUNICIPIO: UTICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: UTICA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 9 # 3 - 11

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 04/07/2024 Radicación 2024-162-6-1438
DOC: OFICIO 974 DEL: 17/06/2024 JUZGADO 21 MUNICIPAL DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 50%. - 11001418902120240666600.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AECSA S A S NIT# 8300597185
A: RODRIGUEZ ROJAS BERTHA CECILIA CC# 41715503 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)
|Día |Mes |Año | Firma

23 JUL. 2024

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 19-65 Piso 5 EDIFICIO CAMACOL
J21pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 974
17 de junio del 2024

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
Cundinamarca.

Ref: **EJECUTIVO** No. 11001418902120240066600 De:
AECSA S.A.S. NIT No. 830059718-5.
Contra: **BERTHA CECILIA RODRIGUEZ ROJAS** C.C. No. 41.715.503.

Por medio del presente me permito comunicar que mediante auto de fecha cuatro (04) de junio de dos mil veinticuatro (2024), proferido dentro del asunto en referencia, se decretó el **EMBARGO** de la **cuota parte** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 162-3745**, denunciado como propiedad de la parte ejecutada **BERTHA CECILIA RODRIGUEZ ROJAS** C.C. No. 41.715.503.

Sírvase proceder de conformidad, registrando la medida y allegando el certificado y/o acuse del recibido del presente oficio para que obre dentro del expediente.

Atentamente,

JENY PAOLA BEDOYA OSPINA
SECRETARIA

Firmado digitalmente por Jeny Paola Bedoya Ospina

OFICIO EMBARGO INMUEBLE 2024 -666

Juzgado 21 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j21pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 17/06/2024 10:10 AM

Para: ERIKA PAOLA MEDINA VARON <erika13-06@hotmail.com>; documentosregistroguaduas@supernotariado.gov.co <documentosregistroguaduas@supernotariado.gov.co>; ofiregisguaduas@supernotariado.gov.co <ofiregisguaduas@supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (323 KB)

007. OFICIO EMBARGO INMUEBLE 2024-0666 FIRMADO.pdf;

JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C. CARRERA 10 NO. 19-65 Piso 5 EDIFICIO CAMACOL j21pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo,

Por medio de la presente y dando cumplimiento al inciso segundo del ar culo 2.2.3.1.3.2 del Decreto 1834 de 2015 que expresamente señala "para estos efectos el Juez remitente podrá enviar la información por cualquier medio electrónico o de trasferencia de datos, sin perjuicio de la remisión sica o posterior" y de conformidad con la Ley 2213 de 2022, me permito remi r oficio de embargo emi do dentro del proceso 11001418902120240066600, para que se sirvan darle el trámite correspondiente.

No obstante, me permito indicarle que este correo es enviado al correo electrónico de los interesad@s con el oficio de embargo.

En tal razón, deberá acercarse a la oficina de instrumentos públicos de la Zona Correspondiente para cancelar el pago de derechos de registro de embargo.

Agradezco la valiosa colaboración.

Atentamente,

JENY PAOLA BEDOYA OSPINA
Secretaria
Juzgado 21 de Pequeñas Causas y Competencia Múl ple de Bogotá

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le

- corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-3745

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:11:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: UTICA VEREDA: UTICA
FECHA APERTURA: 17/10/1979 RADICACION: 79-00953 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 15/10/1979
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 258510100000000320002000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 25851010000320002000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN LOTE DE TERRENO, MARCADO CON EL 8 DE LA URBANIZACIÓN LA CITA, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE UTICA, DE UNA CABIDA DE 181 METROS CUADRADOS, ALINDERANDO ASÍ: "POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE OCHO (8) METROS, CON EL LOTE DEL SEÑOR, ERIBERTO RANGEL; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE DIEZ (10) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS, CON LA CALLE QUE SE CONSTRUIRÁ DE LA URBANIZACIÓN DEL "INSTITUTO DE CREDITO", QUE CORRESPONDERÁ A LA CALLE NOVENA (9); POR EL OCCIDENTE, EN UNA LONGITUD DE VEINTIDOS (22) METROS, CON LOTE DE PROPIEDAD DE FIDEL MARTINEZ BALLEN; Y POR EL ORIENTE, EN UNA LONGITUD DE DIEZ Y NUEVE (19) METROS, CON LOTE DE PROPIEDAD DE TIBERIO OSTOS Y LOTE DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN : T.VII.F181.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
1) ALVARO BELTRAN CAYCEDO, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN, POR ADJUDICACIÓN QUE LE FUÉ HECHA EN LA PARTICIÓN MATERIAL CELABRADA CON SILVIA BELTRAN DE LA GUARDIA; ALFONSO BELTRAN CAICEDO Y MILCIADES BELTRAN CAICEDO, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 4.593 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.968, DE LA NOTARÍA SEGUNDA (2) DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.968, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 59, PARTIDA 636, FOLIOS 409 AL 410. 2) ALVARO BELTRAN CAICEDO; SILVIA BELTRAN DE LA GUARDIA; ALFONSO BELTRAN CAYCEDO Y MILCIADES BELTRAN CAYCEDO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSIÓN, POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE MILCIADES BELTRAN LEON, ADELANTADA EN EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA, REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 1.967, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 58, PARTIDA 612, FOLIOS 283 AL 291. 3) MILCIADES BELTRAN LEON, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE MARIA CAYCEDO DE BELTRAN, ADELANTADA EN EL JUZGADO DEL CÍRCUITO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.957, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO XXXV, PARTIDA 76, FOLIOS 54 AL 59.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 9 # 3 - 11

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 20/03/1969 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 459 DEL: 21/12/1968 NOTARÍA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 3.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN CAYCEDO ALVARO
A: SUAREZ LUIS EDUARDO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-3745

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:11:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 17/10/1979** **Radicación 00953**
DOC: ESCRITURA 475 DEL: 16/09/1979 NOTARÍA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ LUIS EDUARDO
A: MARTINEZ BALLEN FIDEL X

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 07/07/1983** **Radicación 00629**
DOC: ESCRITURA 1.917 DEL: 24/06/1983 NOTARÍA 14 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ BALLEN FIDEL
A: MARTINEZ ROZO DIECID X

ANOTACIÓN: Nro: 04 **Fecha 22/05/1986** **Radicación S/N**
DOC: RESOLUCION 000086 DEL: 24/06/1985 FONDO DEPARTAMENTAL DEVALORIZACION DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION - LIMITACION DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION
A: MARTINEZ ROZO DIECID X

ANOTACIÓN: Nro: 05 **Fecha 31/08/1994** **Radicación S/N**
DOC: RESOLUCION 00374 DEL: 07/11/1989 FONDO DEPARTAMENTAL DEVALORIZACION DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 04
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION
A: MARTINEZ ROZO DIECID X

ANOTACIÓN: Nro: 06 **Fecha 01/09/1995** **Radicación 01601**
DOC: ESCRITURA 2.327 DEL: 24/10/1994 NOTARÍA 1 DE FACATATIVA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ ROZO DIECID
A: SANCHEZ BELTRAN ANA CARLINA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 20/05/2016** **Radicación 2016-162-6-1117**
DOC: SENTENCIA . DEL: 06/10/2004 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ BELTRAN ANA CARLINA
A: DELGADO SANCHEZ SHIRLY LORENA X **33.3%**
A: DELGADO SANCHEZ HEMYA FRANCIS X **33.3%**
A: DELGADO SANCHEZ INDIRA IVONNE X **33.3%**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 29/01/2019** **Radicación 2019-162-6-182**
DOC: ESCRITURA 8107 DEL: 19/12/2018 NOTARIA CINCUENTA Y UNO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 18.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-3745

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:11:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO SANCHEZ INDIRA IVONNE CC# 1010241300

DE: DELGADO SANCHEZ HEMYA FRANCIS

DE: DELGADO SANCHEZ SHIRLY LORENA CC# 1010226350

A: GARCIA BARRETO JUAN DE JESUS CC# 19332046 X

A: RODRIGUEZ ROJAS BERTHA CECILIA CC# 41715503 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 04/07/2024 Radicación 2024-162-6-1438

DOC: OFICIO 974 DEL: 17/06/2024 JUZGADO 21 MUNICIPAL DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 50%. - 11001418902120240666600.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AECSA S A S NIT# 8300597185

A: RODRIGUEZ ROJAS BERTHA CECILIA CC# 41715503 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 103188 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-10319 FECHA:04/07/2024

NIS: sI79GqGH1QtMd0StBQppZuLT3+I7wyGcyoSo9rE1cH0=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-3745

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:11:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública